



Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov
Zapsaná v OR KS v Brně, odd. B, vl. 1170
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

Obec Račice-Pístovice
Račice 72
68305 Račice-Pístovice

Váš dopis zn./ze dne:

Naše značka:
2024-01461/20242395/TÚ/so

Vyřizuje:
Milena Poláčková
polackova@vakvyskov.cz

Vyškov dne:
11.09.2024

Věc: Vyjádření k PD (stupeň – společné územní rozhodnutí a stavební povolení) na akci „Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA II - Račice-Pístovice, parc. č. st. 186, k.ú. Račice“

Předložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „Stavební úpravy areálu bývalé sladovny, ETAPA II - Račice-Pístovice, parc. č. st. 186, k.ú. Račice“ řeší předpokládanou realizaci stavebních úprav areálu bývalé sladovny na parc. č. st. 186, 78, 959/1, 959/9, k.ú. Račice, včetně nové vodovodní a kanalizační přípojky.

Členění stavby:

- SO01 – stávající stáje
- SO02 – stávající sladovna
- SO03 – zázemí pro technické služby obce
- SO07 – zázemí pro technické služby obce
- SO08 – přípojka splaškové kanalizace
- SO09 – vodovodní přípojka
- SO10 – přístřešek u vstupu do areálu bývalé sladovny

Zásobování pitnou vodou je řešeno v rámci stavebního objektu SO09 (vodovodní přípojka) výstavbou nové vodovodní přípojky PE-HD 100 SDR 11 40x3,7 mm napojené na vodovod pro veřejnou potřebu „4“ LT DN 100. Vodovodní přípojku je předpokládáno vést do plastové hranaté vodoměrné šachty (1,2 x 0,9 m) umístěné cca 6,51 m od místa napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad, kolmo k navrtávacímu pasu. Ve vodoměrné šachtě bude na vodovodní přípojce osazena vodoměrná souprava s vodoměrem, za kterou se napojí přívod areálového rozvodu pitné vody. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena.

Likvidace odpadních splaškových vod z areálu je řešena SO08 (přípojka splaškové kanalizace) v rámci stavebního objektu výstavbou nové kanalizační přípojky PVC KG DN 150 napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu „A“ ZBT DN 800. Na kanalizační přípojce je předpokládáno zřízení revizní šachty (0,5 x 0,5 m) umístěné cca 1,84 m od místa napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad. Do revizní šachty na kanalizační přípojce bude napojen přívod areálového rozvodu kanalizace. Stávající kanalizační přípojka bude zrušena.

Likvidace srážkových vod ze střech objektů je předpokládána jejich odváděním oddílnou areálovou dešťovou kanalizací svedenou do akumulární nádrže s regulovaným odtokem (0,5 l/s) do veřejné jednotné kanalizace.

Nepředpokládá se využití srážkových vod jako vody užitkové pro provoz areálu.

S realizací stavby souhlasíme.

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranných pásem vodních zdrojů (dále jen OPVZ) ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je realizace stavby možná.
Lokalita stavby je situována v OPVZ Drnovice - Račice ve správě a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a jejich ochranného pásma je realizace stavby možná.

Sdělujeme, že:

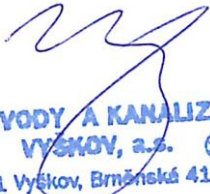
- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Račice – Pístovice, m.č. Račice je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků či objektů. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody a odvádění srážkových a splaškových vod na odběrné místo Račice č.p. 136 uzavřenou s vlastníkem nemovitosti. Vodoměr na vodovodní přípojce je umístěn v šachtě v dílně.
 - d) bude provedeno napojení vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude provedeno napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) bude provedeno odrušení stávající vodovodní přípojky
 - g) bude provedeno odrušení stávající kanalizační přípojky
 - h) budou prováděny výkopové a stavební práce v blízkosti a nad vodovodem a kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - i) dojde k souběhu a křížení vodovodní a splaškové kanalizační přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami.
3. Umístěním a stavbou stavebních objektů SO01 (stávající stáje), SO02 (stávající sladovna), SO03 (zázemí pro technické služby obce), SO07 (zázemí pro technické služby obce) a SO10 (přístřešek u vstupu do areálu bývalé sladovny) dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 4. S výstavbou vodovodní přípojky PE-HD 100 SDR 11 40x3,7 mm, jejím napojením na vodovod pro veřejnou potřebu „4“ LT DN 100, umístěním vodoměrné šachty na vodovodní přípojce dle předložené dokumentace, napojením přívodu vnitřního rozvodu pitné vody a odrušením stávající vodovodní přípojky souhlasíme s tím, že:
 - a) investor, resp. zhotovitel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do vodovodu pro veřejnou potřebu a objektů na vodovodu pro veřejnou potřebu.
 - b) odrušení vodovodní přípojky bude provedeno na hlavním vodovodním řadu. Odrušení bude provedeno v předem připraveném výkopu (provede investor) na obnaženém potrubí vodovodního řadu v místě napojení vodovodní přípojky. Odrušení vodovodní přípojky a demontáž vodoměru provede **na základě objednávky** provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517 324 950, email: formanek@vakvyskov.cz). Náklady hradí majitel nemovitosti.
 - c) uzavírací šoupě se zemní teleskopickou zákopovou soupřavou na vodovodní přípojce bude umístěno v místě napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad. Povrchové znaky budou osazeny v niveletě upraveného terénu.
 - d) výška vstupního komínku do vodoměrné šachty nesmí být navýšena o více jak max. 20 cm.
 - e) k vodovodní přípojce bude přiložen vytyčovací vodič napojený na armatury na vodovodní přípojce. Bude provedena kontrola funkčnosti vytyčovacího vodiče.
 - f) pod komunikací od uzavíracího šoupěte bude vodovodní přípojka uložena do chráničky o takovém vnitřním průměru umožňujícím volné uložení potrubí vodovodní přípojky a přiložení vytyčovacího vodiče.
 - g) vodovodní přípojka (tj. i výkop pro provádění přípojky a výkop pro odbočení vodovodní přípojky z vodovodního řadu) a vodoměrná šachta musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění vodovodních přípojek.
 - h) vodovodní potrubí napojené na vodovod pro veřejnou potřebu se nesmí jakkoliv napřímo propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by

- mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodní přípojky.
- i) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci vodovodní přípojky napojené na vodovod hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.
 - j) společnost VaK Vyškov, a.s. bude garantovat hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě připojení vodovodní přípojky, a to v souladu s vyhláškou 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb. v platném znění
 - k) hydrant na stávající veřejné vodovodní síti určený pro hasební účely je hydrant nadzemní „1 (4)“ LT DN 80 (stat. tlak 0,45 MPa, dynam. tlak 0,04 MPa, průtok 6,6 l/s) na souřadnicích JTSK: X 1153810,86, Y 578089,74.
 - l) **před zásypem musí být provedeno zaměření skutečného provedení nové vodovodní přípojky včetně uzávěru a vodoměrné šachty.** Zaměření bude provedeno v otevřeném výkopu na odkrytém potrubí, v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. **Zaměření bude ihned po jeho zhotovení předloženo v digitální formě ke kontrole společnosti VaK Vyškov, a.s.** (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz). Po kontrole a odsouhlasení zaměření společností VaK Vyškov, a.s. **musí být investorem stavby** (žadatelem o připojení) **zajištěno předání** zaměření autorizovaným zeměměřičským inženýrem (AZI) **do digitální mapy veřejné správy (DMVS)**, a to v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., §5.
 - m) **osazení vodoměru a uvedení vodovodní přípojky do provozu bude možno za splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.** Montáž navrtávacího pasu, napojení připraveného potrubí vodovodní přípojky, osazení vodoměru do připravené vodoměrné šachty a uvedení vodovodní přípojky do provozu provádí **na základě objednávky** (ke stažení na stránkách www.vakvyskov.cz) provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517324950, email: formanek@vakvyskov.cz). K objednávce **bude doložena** projektová dokumentace, souhlasné vyjádření VaK Vyškov, a.s., souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků. Montáž navrtávacího pasu a napojení potrubí vodovodní přípojky bude provedeno v investorem stavby **předem připraveném výkopu** na obnaženém potrubí vodovodního řadu.
5. Se zřízením kanalizační přípojky PVC KG DN 150, jejím napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu „A“ ZBT DN 800, umístěním revizní šachty na kanalizační přípojce, napojením přívodu areálového rozvodu kanalizace a odrušením stávající kanalizační přípojky souhlasíme s tím, že:
- a) investor, příp. dodavatel stavby nesmí samostatně provádět jakýkoliv zásah do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a objektů na splaškové kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - b) odrušení kanalizační přípojky bude provedeno na hlavním kanalizačním řadu. Odrušení bude provedeno v předem připraveném výkopu (provede investor demolice) na obnaženém potrubí kanalizačního řadu v místě napojení kanalizační přípojky. Odrušení kanalizační přípojky provede na základě objednávky provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 02, p. Valouch tel.: 517346021, email: valouch@vakvyskov.cz). Náklady hradí majitel nemovitosti.
 - c) napojení splaškové kanalizační přípojky na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu bude provedeno navrtávkou do kanalizačního potrubí s osazením příslušné odbočné tvarovky, do které bude provedeno napojení vlastní kanalizační přípojky
 - d) kanalizační přípojka (tj. i výkop pro provádění přípojky a výkop pro odbočení kanalizační přípojky z kanalizačního řadu) musí být v souladu s instrukcí VaK Vyškov, a.s. k jednotnému provádění kanalizačních přípojek.
 - e) odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu musí být odváděny přímo bez jakýchkoliv zádržných objektů na domovní kanalizaci či kanalizační přípojce.
 - f) do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu budou kanalizační přípojkou odváděny pouze splaškové vody.
 - g) v souladu se zákonem 274/2001 Sb., §8, odst. 5 v platném znění náklady na realizaci kanalizační přípojky napojené na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek hradí vlastník kanalizace.
 - h) **před zásypem výkopu musí být provedeno zaměření skutečného provedení nové kanalizační přípojky včetně revizní šachty.** Zaměření bude provedeno v otevřeném výkopu na odkrytém potrubí, v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv. **Zaměření bude ihned po jeho zhotovení předloženo v digitální formě ke kontrole společnosti VaK Vyškov, a.s.** (elektronicky na email: duda@vakvyskov.cz). Po kontrole a odsouhlasení zaměření společností VaK Vyškov, a.s. **musí být investorem stavby** (žadatelem o připojení) **zajištěno předání** zaměření autorizovaným zeměměřičským inženýrem (AZI) **do digitální mapy veřejné**

- správy (DMVS), a to v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., §5.**
- i) **uvedení kanalizační přípojky do provozu bude možno za splnění podmínek společnosti VaK Vyškov, a.s. stanovených v instrukci k jednotnému provádění v části II, článku 5.** Realizaci navrtávky a montáž odbočné tvarovky provádí **na základě objednávky** (ke stažení na stránkách www.vakvyskov.cz) provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 02, p. Valouch tel.: 517346021, email: valouch@vakvyskov.cz). K objednávce **bude doložena** projektová dokumentace, souhlasné vyjádření VaK Vyškov, a.s., souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků. Realizace navrtávky a montáž odbočné tvarovky bude provedena v investorem stavby předem připraveném výkopu na obnaženém potrubí kanalizačního řadu.
6. K řešení likvidace srážkových vod nemáme připomínky.
7. Při provádění výkopových a stavebních prací v blízkosti a nad vodovodem kanalizací pro veřejnou potřebu a objekty na vodovodu a kanalizaci pro veřejnou potřebu v provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. **dbát zvýšené opatrnosti**, aby nedošlo k poškození či narušení potrubí a objektů těchto zařízení.
8. Při křížení nebo souběhu vodovodní a kanalizační přípojky s jinými inž. sítěmi a jejich přípojkami, dodržet ČSN 736005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
Investor, příp. dodavatel stavby **přizve** provozní středisko společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, stř. 02) **ke kontrole** křížení, a to před zásypem výkopů. O kontrole bude pracovníkem provozního střediska společnosti VaK Vyškov, a.s. (stř. 05, stř. 02) proveden zápis do stavebního deníku.
9. Zákres inž. sítí v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. je v projektové dokumentaci pouze informativní. Z tohoto důvodu **je nutno min. 7 dní před** zahájením výkopových a stavebních prací objednat u společnosti VaK Vyškov, a.s.:
a) vytýčení vodovodního řadu (stř. 05, p. Formánek, tel.: 517324950, email: formanek@vakvyskov.cz).
b) vytýčení kanalizačního řadu (stř. 02, p. Valouch tel.: 517346021, email: valouch@vakvyskov.cz).
Polohu (průběh) stávající vodovodní a kanalizační přípojky v prostoru stavby musí určit jejich majitel, tj. vlastník připojené nemovitosti či pozemku.
10. Toto vyjádření slouží pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vydání.

S pozdravem


**VODOVODY A KANALIZACE
VYSKOV, a.s. 17**
682 01 Vyškov, Brněnská 410/13
Ing. Oldřich Novoměstský
vedoucí technického úseku